

COPIA



COMUNE DI SOMMARIVA PERNO
PROVINCIA DI CUNEO
VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 10

OGGETTO : SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI I° GRADO STATALE: DEMOLIZIONE DI PARTE DI SEDE SCOLASTICA PER IMPOSSIBILITA' DI ADEGUAMENTO E AMPLIAMENTO DEL CORPO DI FABBRICA PRINCIPALE ALL'ESTERNO DELLA SAGOMA ESISTENTE - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

L'anno **duemilaquindici**, addì **diciannove**, del mese di **febbraio**, alle ore **19,00**, nella sala delle riunioni. Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Risultano:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
TORASSO SIMONE	SINDACO	X	
CRAVERO FRANCESCA	VICE SINDACO	X	
ROSSO STEFANO	ASSESSORE	X	

Partecipa alla seduta il Signor **MENNELLA Dr. Ciro** Segretario Comunale .

Il Signor Dott. **TORASSO SIMONE** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

<p><u>Relazione Di Pubblicazione</u></p> <p>Pubblicata all'albo pretorio com.le dal _____</p> <p>Al _____</p> <p>Ai sensi dell'art.124 del D.L.vo 18/08/2000 n.267</p> <p>OPPOSIZIONI</p> <p>Il Segretario Comunale F.to MENNELLA Dr. Ciro</p>	<p>Sulla proposta di deliberazione viene espresso parere</p> <p>Favorevole</p> <p>Art. 49 D.L.vo 18/08/2000 n. 267</p> <p>Il Resp di Ragioneria Coraglia Marisa</p> <p>Il resp. Serv. Tecnico Torasso Simone</p> <p>Il Segretario Comunale</p>	<p>Inviata ai Capi-gruppo consiliari</p> <p><input type="checkbox"/></p>
---	---	--

Si dà atto che sono altresì presenti alla seduta i Consiglieri Comunali Buonincontri Claudio e Mollo Emiliano come previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 16/07/2014 avente per oggetto: "Regolamento del Consiglio Comunale - Integrazioni".

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze (MEF) di concerto con il Ministro dell'istruzione dell'università e della ricerca (MIUR) e con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti (MIT) valutato con emendamenti in conferenza unificata in data 25-9-2014 e sottoscritto in data 21-01-2015, attuativo dell'ultimo periodo del comma 1 dell'articolo 10 del decreto-legge n. 104 del 2013, stabilisce che le Regioni interessate possono essere autorizzate a stipulare apposti mutui di durata trentennale con oneri di ammortamento a totale carico dello Stato;

CHE la Regione Piemonte con DGR 15-978 del 02.02.2015 ha dato avvio agli adempimenti per la redazione del piano di cui piano triennale e dei piani annuali di edilizia scolastica 2015-16-17 in attuazione dell'art. 10 D.L. n 104/2013 Decreto Interministeriale MEF/MIUR/MIT del 21.01.2015;

CHE questo Comune ha in proprietà il plesso scolastico in Via San Giovanni n. 1 che ospita la scuola primaria e la secondaria di primo grado realizzato agli inizi degli anni '60;

CHE parte del suddetto plesso necessita di interventi consistenti in: riqualificazione energetica e messa in sicurezza strutturale, adeguamento norme igienico-sanitarie, rifacimento impianto termico e idrico, adeguamento impianto elettrico e antincendio, adeguamento alla normativa relativa al superamento barriere architettoniche;

CHE gli interventi necessari alla messa in sicurezza e all'adeguamento totale di parte del plesso scolastico, denominato palestra scolastica, non possono attuarsi mediante una semplice ristrutturazione, ma è necessario procedere alla demolizione;

CHE a tal fine con determinazione del Servizio Tecnico Area Tecnico Manutentiva – Lavori Pubblici n. 16 del 12/02/2015 è stato affidato all'Arch. Rossella Cuncu con studio in Ceva, Via Marengo n. 95 l'incarico della redazione della domanda e della documentazione necessaria per partecipare al Bando triennale 2015-16-17 edilizia scolastica – mutui indetto dalla Regione Piemonte;

CHE con proprio atto n 9/2015 è stato approvato il progetto definitivo "Scuola primaria e secondaria di I° grado statale: demolizione di parte di sede scolastica per impossibilità di adeguamento e ampliamento del corpo di fabbrica principale all'esterno della sagoma esistente";

RILEVATO CHE il progettista incaricato della progettazione ha rimesso in data 19/02/2015 – Prot. 873, gli elaborati relativi al progetto esecutivo a norma dell'art. 93 del Decreto legislativo 163 del 12.04.2006;

DATO ATTO che l'approvazione dei progetti di opere pubbliche rientra nelle competenze della Giunta Comunale;

ASSUNTI ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 i prescritti pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione in esame;

CON VOTI tutti unanimi e favorevoli espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. Di approvare il progetto esecutivo "Scuola primaria e secondaria di I° grado statale: demolizione di parte di sede scolastica per impossibilità di adeguamento e ampliamento del corpo di fabbrica principale all'esterno della sagoma esistente" composto dai seguenti elaborati tecnici che, seppure non materialmente allegati al presente atto deliberativo, devono intendersi pienamente ed integralmente approvati, uno per uno:

-Relazione tecnica	All. 1
-Documentazione fotografica	All. 2
-Inquadramento territoriale	All. 3

Progetto Architettonico

All. 4

-Stato attuale: planimetrie p. seminterrato e rialzato corpo di fabbrica principale	All. 4.1
-Stato attuale: planimetrie p. primo e copertura corpo di fabbrica principale	All. 4.2
-Stato attuale: prospetti e sezione corpo di fabbrica principale	All. 4.3
-Stato attuale: piante sezione prospetti corpo di fabbrica palestra	All. 4.4
-Progetto: planimetrie ampliamento	All. 4.5
-Progetto: prospetti ampliamento	All. 4.6
-Progetto: sezioni ampliamento	All. 4.7
-Particolari costruttivi	All. 4.8
-Sovrapposizioni: planimetrie	All. 4.9
-Sovrapposizioni: prospetti	All. 4.10
-Sovrapposizione sezioni	All. 4.11

Progetto Termico

All. 5

-Qualificazione energetica: Stato di fatto	All. 5.1
-Qualificazione energetica: Situazione post intervento	All. 5.2
-Relazione specialistica impianto termico	All. 5.3
-Schema di centrale	All. 5.4
-Planimetrie - Identificazione circuiti di distribuzione	All. 5.5
-Planimetrie - Identificazione zone riscaldamento ed abaco radiatori	All. 5.6
-Particolari costruttivi (canaline, schema collegamento cronotermostati, stacchi per collegamento radiatori e raccordi)	All. 5.7
-Schema di distribuzione impianto	All. 5.8

Progetto Strutturale

All. 6

-Relazione specialistica opere strutturali	All. 6.1ST
-Calcoli delle strutture	All. 6.2ST
-Carpenteria strutture di fondazione	All. 6.3ST

-Armature strutture di fondazione	All.6.4ST
-Carpenteria solaio in c.a.	All.6.5ST
-Armature solaio in c.a.	All. 6.6ST
-Pilastrini in c.a.	All. 6.7ST
-Opere strutturali in legno	All. 6.8ST
-Carpenteria copertura	All. 6.9ST
-Relazione geologica	All.6.10ST
Progetto Elettrico	All. 7
-Relazione specialistica impianto elettrico	All. 7.1
-Schema unifilare	All. 7.3
-Schema elettrico cronotermostati e valvole elettrotermiche	All. 7.4
-Planimetria piano terra	All. 7.5
-Planimetria piano primo	All. 7.6
Progetto Antincendio	All. 8
-Relazione specialistica antincendio	All. 8.1
-Computo metrico estimativo	All. 8.2
-Elenco prezzi	All. 8.3
-Piante piani terra e primo impianto idrico antincendio	All. 8.4
-Schema idraulico impianto idrico antincendio	All. 8.5
-Piante piani terra e primo antincendio	All. 8.6
-Piante piani terra, primo e centrale termica	All. 8.7
-Quadri elettrici	All. 8.8
Progetto Impianto Idrico Sanitario	All. 9
-Dimensionamento impianto idrico sanitario	All. 9.1
-Piani terra e primo-impianto idrico sanitario	All. 9.2
-Computo metrico estimativo	All. 10
-Elenco prezzi unitari	All. 11
-Quadro incidenza manodopera	All. 12
-Quadro economico	All. 13
-Capitolato speciale d'appalto	All. 14
-Schema di contratto d'appalto	All. 15
-Cronoprogramma	All. 16
-Piano di manutenzione dell'opera	All. 17
Piano di sicurezza	All. 18
-Relazione PSC	
-GANTT	
-Analisi rischi	
-Costi sicurezza	
-Planimetria di cantiere	
-Fascicolo dell'opera	

2. Di dare atto che il quadro economico di spesa risulta essere il seguente:

A) LAVORI	IMPORTO	TOTALE
A1) Lavori a misura	596.300,34	
A2) Oneri di sicurezza speciali non soggetti a ribasso d'asta	14.800,00	
A3) Oneri di sicurezza diretti compresi nei prezzi non soggetti a ribasso d'asta	4.107,54	
A4) Costo della manodopera compresa nei prezzi	268.335,15	
TOTALE LAVORI DA APPALTARE	611.100,34	611.100,34
TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	323.857,64	
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B1) Lavori in economia	0,00	
B2) Rilievi, accertamenti ed indagini	0,00	
B3) Allacciamenti ai pubblici servizi	0,00	
B4) Imprevisti	0,00	
B5) Espropri, acquisizioni bonarie, frazionamenti catastali	0,00	
B6) Accantonamento revisione prezzi (art. 133 c 3, 5 D.Lgs n° 163/06)	0,00	
B7) Spese tecnico amministrative		
b7-1) Spese polizze assicurative dipendenti e spese strumentali della stazione appaltatrice (artt. 90 c 5 e 92 c 7bis D.Lgs n° 163/06)	0,00	
b7-2) Corrispettivi R.U.P. 0,50 %	3.055,50	
b7-3) Spese Tecniche per Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, Direzione Lavori e Contabilità	67.221,04	
b7-3-1) InArcassa 4% su Spese Tecniche per Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, Direzione Lavori e Contabilità (b7-3)	2.688,84	
b7-4) Spese Tecniche per Coordinatore della Sicurezza in Fase Progettuale ed Esecutiva (D.Lgs n°81/08)	24.444,01	
b7-4-1) InArcassa 4% su Spese Tecniche per Coordinatore della Sicurezza in Fase Progettuale ed Esecutiva (D.Lgs n°81/08) (b7-4)	977,76	
B8) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al R.U.P. , di verifica e validazione	909,44	
B9) Spese per commissioni giudicatrici	0,00	
B10) Spese per pubblicazione bando	0,00	
B11) Spese per accertamenti di laboratorio, collaudo tecnico amministrativo, statico e specialistico	6.000,00	
B12) I.V.A.		
b12-1) I.V.A. 10% su lavori e oneri sicurezza (A1+A2)	61.110,03	
b12-2) I.V.A. % su lavori in economia (B1)	0,00	
b12-3) I.V.A. 22 % su rilievi accertamenti ed indagini (B2)	0,00	
b12-4) I.V.A. 22 % su Spese Tecniche per Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, Direzione Lavori e Contabilità (B7-3) e InArcassa (7-3-1)	15.380,17	
b12-5) I.V.A. 22 % su Spese Tecniche per Coordinatore della Sicurezza in Fase Progettuale ed Esecutiva (B7-4) e InArcassa (7-4-1)	5.592,79	
b12-5) I.V.A. 22 % su Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al R.U.P. , di verifica e validazione (B8)	200,08	
b12-6) I.V.A. 22 % su Spese per accertamenti di laboratorio, collaudo tecnico amministrativo, statico e specialistico (B11)	1.320,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	188.899,66	188.899,66
IMPORTO COMPLESSIVO OPERA		800.000,00

3. Di dare atto che il suddetto progetto viene approvato dal punto di vista tecnico per la richiesta di contributi demandando a successivo atto deliberativo l'impegno di spesa a bilancio;
4. Di dare atto che la spesa sarà iscritta in Bilancio ad avvenuta comunicazione di ammissione al finanziamento, giusta le disposizioni dell'art.18 del D.L. 21/06/2013 n.69.
5. Di individuare il responsabile del procedimento nella persona del Geom. Aldo Pignetti, giusta quanto stabilito con Deliberazione della Giunta Comunale n. 37/2014.
6. Di procedere alla comunicazione di cui all'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000.
7. Di demandare al Responsabile del procedimento tutti gli atti connessi e conseguenti all'adozione del presente atto deliberativo;
8. Di dichiarare, come dichiara per l'accertata urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del D.Lgs 267/2000, con voti tutti favorevoli espressi separatamente.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.to TORASSO SIMONE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MENNELLA Dr. Ciro

E' copia conforme all'originale, rilasciata in carta libera ad uso amministrativo.

Visto, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(MENNELLA Dr. Ciro)

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente delibera, ai sensi del Decreto Legislativo N.267 del 18.08.2000 è divenuta esecutiva in data

Data: _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MENNELLA Dr. Ciro
